

Opis sposobu wykonania robót rozbiórkowych

„Rozbiórka budynku gospodarczego Kamiennogórska 1 w Chełmsku Śląskim”

1. Dane charakterystyczne obiektu

- Przeznaczenie obiektu: budynek gospodarczy
- Długość budynku ok. 5,20 m
- Szerokość budynku ok. 4,90 m

2. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest obok budynków mieszkalnych Rynek 4 i Kamiennogórska 1 w Chełmsku Śląskim, na działce nr ewid. 113/21, obr. Chełmsko Śl.

3. Stan istniejący

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny, wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta. Fundamenty betonowe, w części kamienne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej oraz w części kamienne, nadproża ceglane, kamienne oraz drewniane. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na ścianach widoczne pęknięcia pionowe i ukośne oraz zarysowania wielokierunkowe, ściany częściowo zawalone. Odstłonięte cegły zlasowane, z dużymi ubytkami.

Strop międzykondygnacyjny drewniany, całkowicie zniszczony. Dach jednospadowy, więźba dachowa drewniana, krokwiowa, całkowicie zniszczona. Pozostałości pokrycia dachowego z papy asfaltowej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, silnie uszkodzona.

4. Opis prac rozbiórkowych

Ze względu na wielkość i stan techniczny budynku prace rozbiórkowe należy prowadzić z użyciem koparki lub koparko-ładowarki a następnie ręcznie. Kolejność robót:

- zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki,
- zawalić wyższą ścianę do wnętrza budynku przy użyciu koparki lub koparko-ładowarki,
- zawalić pozostałe ściany zewnętrzne do wnętrza budynku przy użyciu koparki lub koparko-ładowarki,
- ręcznie oddzielić elementy drewniane, bitumiczne i metalowe od gruzu ceglanego,
- załadować gruz ceglany i betonowy na środki transportu i wywieźć na miejsce składowania,
- oddzielnie załadować elementy drewniane i metalowe z rozbiórki i wywieźć na miejsce składowania,
- materiały bitumiczne i ewentualnie występujące inne materiały niebezpieczne zutylizować,
- rozebrać ściany fundamentowe do poziomu -0,30 m poniżej poziomu gruntu,

- załadować gruz ceglany i betonowy na środki transportu i wywieźć na miejsce składowania,
- wykopy po rozbiórce zasypać niesortem kamiennym i wyprofilować skarpe,
- uprzątnąć miejsce rozbiórki.

5. Środki ostrożności przy prowadzeniu prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi zagrożony teren,
- zabezpieczyć sąsiednie budynki przed uszkodzeniem (w szczególności drzwi i okna budynków mieszkalnych),
- upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne,
- wykonać oględziny elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji,
- odłączyć wszelkie występujące instalacje wewnętrzne.

Usuwanie jednego elementu nie może doprowadzić do nieprzewidzianego, niekontrolowanego zniszczenia innego elementu. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Usuając gruz z większych płaszczyzn należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

W przypadku rozbiórki materiałów zawierających azbest prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Uwagi

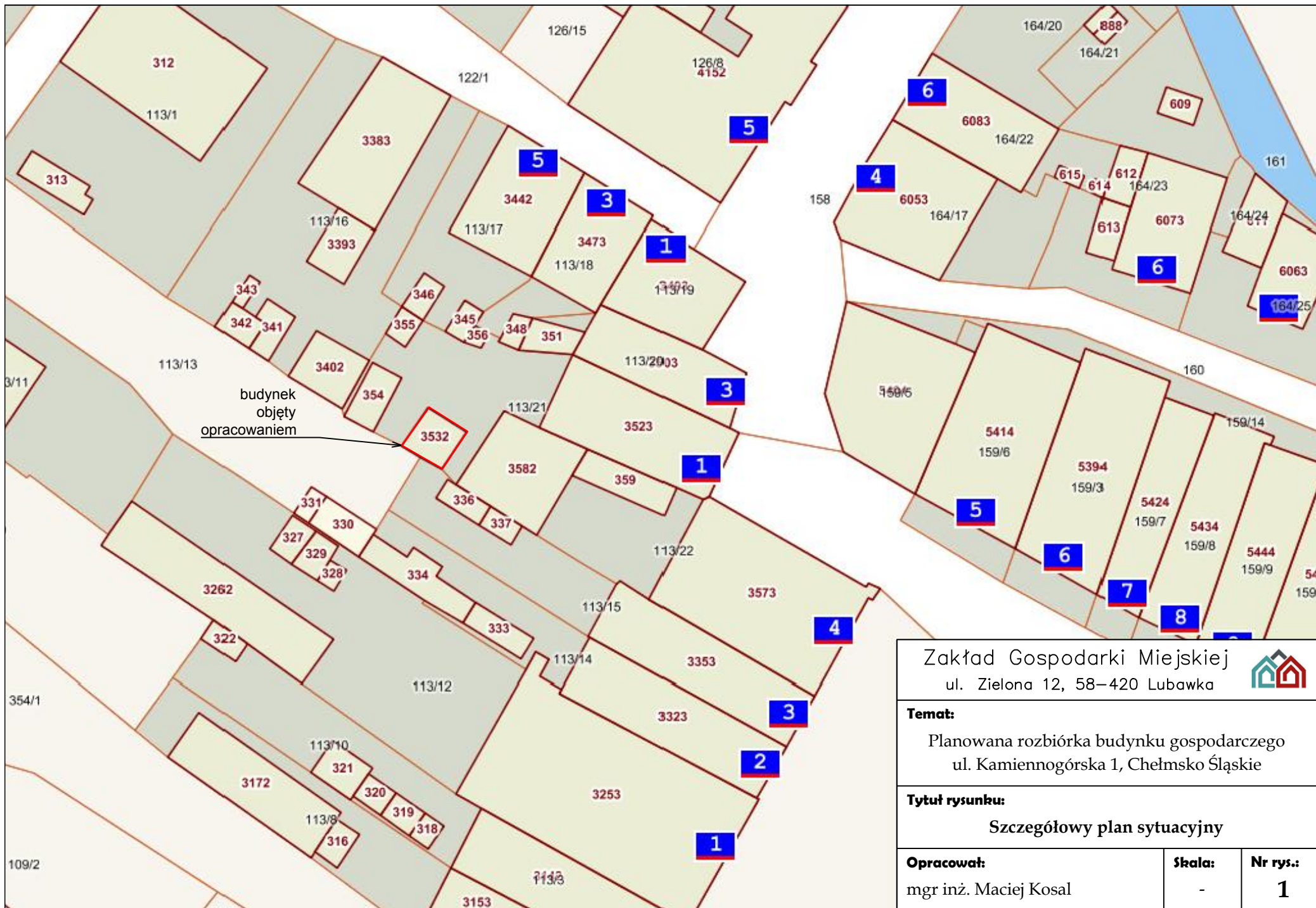
Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków gospodarczych (odległość około 3,0 m).


Do miejsca rozbiórki możliwy jest dojazd ciężkim sprzętem od ulicy Lubawskiej poprzez łącznik ulicy Kościelnej.

W kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić koszt wywiezienia, składowania i utylizacji wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki.

W kalkulacji ceny ofertowej należy również uwzględnić koszt rozebrania ścian do poziomu -0,30 m poniżej poziomu gruntu, zasypania wykopu i wyprofilowania skarpy.

Opracował:
mgr inż. Maciej Kosal
insp. ds. budowlanych ZGM



Zakład Gospodarki Miejskiej  ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka		
Temat: Planowana rozbiórka budynku gospodarczego ul. Kamiennogórska 1, Chełmsko Śląskie		
Tytuł rysunku: Szczegółowy plan sytuacyjny		
Opracował: mgr inż. Maciej Kosal	Skala: -	Nr rys.: 1